



Internationalen Rechnungslegung. Bilanzierung und Bewertung von Investment Properties (German Edition)

Marco Fuchs

[Download now](#)

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Internationalen Rechnungslegung. Bilanzierung und Bewertung von Investment Properties (German Edition)

Marco Fuchs

Internationalen Rechnungslegung. Bilanzierung und Bewertung von Investment Properties (German Edition) Marco Fuchs

Diplomarbeit aus dem Jahr 2006 im Fachbereich BWL - Rechnungswesen, Bilanzierung, Steuern, Note: 1,3, Fachhochschule Biberach Hochschule für Bauwesen und Wirtschaft, 31 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: Die vorliegende Arbeit beschäftigt sich mit den Folgen einer zunehmenden Harmonisierung der unterschiedlichen Rechnungslegungssysteme auf die Bilanzierung und Bewertung von Immobilien. Es wird insbesondere auf die IAS/IFRS Rechnungslegung und die Folgen auf die Bilanzausweise der Immobilienbestände deutscher Unternehmen eingegangen. Hierbei spielen vor allem die teilweise noch sehr umfangreichen Immobilienbestände, die nicht oder nicht mehr betrieblich genutzt werden, eine herausragende Rolle.

Der Terminus „Investment Properties“ kann mit „als Finanzinvestition gehaltene Immobilien“ oder „Anlageimmobilien“ übersetzt werden. Im Zuge der Umstellung auf eine Rechnungslegung nach IFRS werden sie abweichend von den sog. „Non-Investment Properties“, nach dem International Accounting Standard (IAS) 40 Investment Properties angesetzt, bewertet und ausgewiesen. Es ist daher notwendig zu unterscheiden, ob für das bilanzierende Unternehmen die Mietbzw. Pachterträge und/oder die Wertsteigerungen der gehaltenen Immobilien einen Beitrag zum Ergebnis aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit herbeiführen oder nicht. So müssen z. B. Immobilien die mit Verkaufsabsicht im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit gehalten werden bilanziell wie Vorräte behandelt werden. Hier ist dann nicht auf den IAS 40, sondern vielmehr auf den IAS 2 abzustellen, der die Vorräte eines Unternehmens behandelt. Zu der genauen Klassifizierung einzelner Tatbestände wird im weiteren Verlauf dieser Arbeit noch ausführlicher einzugehen sein. Das Hauptaugenmerk liegt aber auf der bilanziellen Darstellung der Investment Properties nach IAS 40.

Ausgangspunkt für diesen Standard ist der Wille, die IFRS der angelsächsischen Rechnungslegung anzugleichen und die Bewertung auf das Modell des „Fair Value Accounting“, also der Bilanzierung zum beizulegenden Zeitwert, zu fokussieren. Dies führt konsequenter Weise zu einer gegensätzlichen Position gegenüber der HGB-Rechnungslegung. Der darin immanente „Kapitalerhaltungszweck ist Ausdruck eines starken Gläubigerschutzgedankens“¹ und wird durch Grundsätze, wie das Vorsichtsprinzip und das Imparitätsprinzip, umgesetzt. Demnach werden auch Immobilien/Grundstücke nach HGB nicht zum beizulegenden Zeitwert, sondern zu Anschaffungskosten bilanziert.

Ein anderer interessanter Aspekt, der in dieser Arbeit durchleuchtet werden soll, liegt in der Erst- und Folgebewertung dieser als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien.

 [Download Internationalen Rechnungslegung. Bilanzierung und ...pdf](#)

 [Read Online Internationalen Rechnungslegung. Bilanzierung un ...pdf](#)

Download and Read Free Online Internationalen Rechnungslegung. Bilanzierung und Bewertung von Investment Properties (German Edition) Marco Fuchs

From reader reviews:

Tracey Egan:

Now a day people who Living in the era everywhere everything reachable by connect to the internet and the resources inside can be true or not require people to be aware of each details they get. How many people to be smart in having any information nowadays? Of course the answer is reading a book. Examining a book can help folks out of this uncertainty Information specially this Internationalen Rechnungslegung.

Bilanzierung und Bewertung von Investment Properties (German Edition) book as this book offers you rich details and knowledge. Of course the information in this book hundred percent guarantees there is no doubt in it you probably know this.

Shane McKeel:

The feeling that you get from Internationalen Rechnungslegung. Bilanzierung und Bewertung von Investment Properties (German Edition) will be the more deep you excavating the information that hide in the words the more you get thinking about reading it. It doesn't mean that this book is hard to understand but Internationalen Rechnungslegung. Bilanzierung und Bewertung von Investment Properties (German Edition) giving you joy feeling of reading. The article writer conveys their point in certain way that can be understood by anyone who read the idea because the author of this book is well-known enough. This kind of book also makes your current vocabulary increase well. It is therefore easy to understand then can go along, both in printed or e-book style are available. We highly recommend you for having this specific Internationalen Rechnungslegung. Bilanzierung und Bewertung von Investment Properties (German Edition) instantly.

Angela Joseph:

Information is provisions for those to get better life, information nowadays can get by anyone in everywhere. The information can be a know-how or any news even a huge concern. What people must be consider if those information which is within the former life are challenging be find than now could be taking seriously which one would work to believe or which one the actual resource are convinced. If you have the unstable resource then you understand it as your main information you will have huge disadvantage for you. All of those possibilities will not happen in you if you take Internationalen Rechnungslegung. Bilanzierung und Bewertung von Investment Properties (German Edition) as your daily resource information.

Sandra Romero:

Many people spending their time frame by playing outside using friends, fun activity along with family or just watching TV all day every day. You can have new activity to pay your whole day by examining a book. Ugh, you think reading a book can actually hard because you have to bring the book everywhere? It alright you can have the e-book, getting everywhere you want in your Smartphone. Like Internationalen Rechnungslegung. Bilanzierung und Bewertung von Investment Properties (German Edition) which is obtaining the e-book version. So , try out this book? Let's find.

**Download and Read Online Internationalen Rechnungslegung.
Bilanzierung und Bewertung von Investment Properties (German
Edition) Marco Fuchs #6L4FZOY8UHJ**

Read Internationalen Rechnungslegung. Bilanzierung und Bewertung von Investment Properties (German Edition) by Marco Fuchs for online ebook

Internationalen Rechnungslegung. Bilanzierung und Bewertung von Investment Properties (German Edition) by Marco Fuchs Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Internationalen Rechnungslegung. Bilanzierung und Bewertung von Investment Properties (German Edition) by Marco Fuchs books to read online.

Online Internationalen Rechnungslegung. Bilanzierung und Bewertung von Investment Properties (German Edition) by Marco Fuchs ebook PDF download

Internationalen Rechnungslegung. Bilanzierung und Bewertung von Investment Properties (German Edition) by Marco Fuchs Doc

Internationalen Rechnungslegung. Bilanzierung und Bewertung von Investment Properties (German Edition) by Marco Fuchs Mobipocket

Internationalen Rechnungslegung. Bilanzierung und Bewertung von Investment Properties (German Edition) by Marco Fuchs EPub